

י"ד חשוון תשע"ט  
23 אוקטובר 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0192 תאריך: 21/10/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	רוזנבלום הרצל ד"ר 10	2343-004	18-1058	1
3	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	רפידים 22א	0804-022	18-1206	2
5	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	קהילת ורשה 46	0821-046	18-1423	3
6	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	דיזנגוף 288	0187-288	18-0291	4
7	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	שיק ארתור 20	3711-020	18-0541	5
10	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	מינקובסקי 5	3639-005	18-0951	6
12	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	אבן גבירול 126	0496-126	18-0405	7



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזנבלום הרצל ד"ר 10

גוש : 6621 חלקה : 11	בקשה מספר : 18-1058
שכונה : גלילות	תאריך בקשה : 03/07/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין : 2343-004
שטח : 30000 מ"ר	בקשת מידע : 201701605
	תא' מסירת מידע : 19/10/2017

מבקש הבקשה : גורן תמיר  
דרך בגין מנחם 11, רמת גן \*

עורך הבקשה : אינגבר אייל  
השקד 10, גבעת שמואל \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : שינויים פנימיים קלים בתוך הדירה תוספת אחרת : התקבל היתר בניה 14-0703 לאיחוד 2 יחידות דיור בקומה 7 (בניין V) .

מבקשים כעת מעלון פנימי לעליה למרפסת גג, הגבהה על ידי ריצוף עץ, ג'קוזי, פרגולה, מעקה זכוכית הכל כפי השכן בקיר המשותף היתר מסי' 17-0356 שימוש המקום כיום : בהיתר התקבל היתר בניה 14-0703 לאיחוד 2 יחידות דיור בקומה 7 (בניין V) .

מבקשים כעת מעלון פנימי לעליה למרפסת גג, הגבהה על ידי ריצוף עץ, ג'קוזי, פרגולה, מעקה זכוכית הכל כפי השכן בקיר המשותף היתר מסי' 17-0356

בק

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דווידזון - מוסקוביץ נעמי)

לאשר את הבקשה לשינויים דירה הקיימת בקומה 7 באגף הדרומי של בניין המדרוג, הפיכת גג משותף לגג פרטי ע"י הסדרת מעלון בין מפלס הדירה למפלס הגג שמעליה, איטום דלת אחד מחדר המדרגות, הגבהת משטח הדריכה והגבהת המעקה, הקמת פרגולת עץ וז'קוזי ופירוק מתקן משחקים מפלסטיק, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

### תנאים אחרי ועדה

1. ביטול הדלפק השולחני והמטבחון .
2. הצגת פרטי הז'קוזי .

### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. בעלי היתר אחראים לכך שהמעלון המועדקן יהיה בהתאם לכל התקנים והתקנות הרלוונטיות .
2. שימוש בחומרים דומים לחומרים של הבניה על הגג בדירה הסמוכה.

### הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.



**ההחלטה : החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 1-18-0192 מתאריך 21/10/2018**

לאשר את הבקשה לשינויים דירה הקיימת בקומה 7 באגף הדרומי של בניין המדרוג, הפיכת גג משותף לגג פרטי ע"י הסדרת מעלון בין מפלס הדירה למפלס הגג שמעליה, איטום דלת אחד מחדר המדרגות, הגבהת משטח הדריכה והגבהת המעקה, הקמת פרגולת עץ וז'קוזי ופירוק מתקן משחקים מפלסטיק, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים אחרי ועדה**

1. ביטול הדלפק השולחני והמטבחון .
2. הצגת פרטי הז'קוזי .

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. בעלי היתר אחראים לכך שהמעלון המעודקן יהיה בהתאם לכל התקנים והתקנות הרלוונטיות .
2. שימוש בחומרים דומים לחומרים של הבניה על הגג בדירה הסמוכה.

**הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 22 א רפידים 22

בקשה מספר:	18-1206	גוש:	6627 חלקה: 351
תאריך בקשה:	29/07/2018	שכונה:	מעוז אביב
תיק בניין:	0804-022	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
בקשת מידע:	201800521	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:	13/05/2018		

**מבקש הבקשה:** ברזון רונית  
רפידים 22, תל אביב - יפו \*  
ויצמן רועי  
רפידים 22, תל אביב - יפו \*  
הירש מזל  
רפידים 22, תל אביב - יפו \*  
בורנשטיין תמר  
רפידים 22, תל אביב - יפו \*  
בריימן ארז  
רפידים 22, תל אביב - יפו \*  
ויצמן מיה  
רפידים 22, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה:** חרותי ניר  
חצב 13, שילת \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר יח"ד מורחבות: 4 מספר תכנית הרחבה: 2308, 2838 קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע, ראשונה, שנייה, שלישית שטח התוספת (מ"ר): 128 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 120 כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת: לאחור מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קיר הגובל עם השטח המורחב.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון / נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה להרחבה דו- צדדית של 4 דירות בקומות קרקע, א', ב' ו-ג' באגף שלם (האמצעי מזרחי) בכניסה קיצונית מערבית מס' 1, בבניין טורי בן 4 קומות צמודות קרקע, 6 כניסות, 48 יח"ד, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים אחרי ועדה**  
אישור רמ"י

**התחייבויות להוצאת היתר**  
1. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים באגף שלם לפי הנחיות מהנדס העיר.  
2. שימוש בחומרי גמר בדומה לקיים.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**  
ביצוע עבודות שיפוץ באגף לפי הנחיות מהנדס העיר עד סיום עבודות הבניה .

**הערות**  
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.



**החלטה : החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 0192-18-1 מתאריך 21/10/2018**

לאשר את הבקשה להרחבה דו- צדדית של 4 דירות בקומות קרקע, א', ב' ו-ג' באגף שלם (האמצעי מזרחי) בכניסה קיצונית מערבית מס' 1, בבניין טורי בן 4 קומות צמודות קרקע, 6 כניסות, 48 יח"ד, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

**תנאים אחרי ועדה**  
אישור רמ"י

**התחייבויות להוצאת היתר**

1. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים באגף שלם לפי הנחיות מהנדס העיר.
2. שימוש בחומרי גמר בדומה לקיים.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

ביצוע עבודות שיפוץ באגף לפי הנחיות מהנדס העיר עד סיום עבודות הבניה .

**הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת ורשה 46

גוש : 6636 חלקה : 263	בקשה מספר : 18-1423
שכונה : הדר-יוסף	תאריך בקשה : 17/09/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 0821-046
שטח : 840 מ"ר	בקשת מידע : 201800355
	תא' מסירת מידע : 26/04/2018

**מבקש הבקשה :** נדל גוסטבו  
אלכסנדר פן 4 , תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה :** יחיאלי אהד  
קבוץ גלויות 23 , תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
 בקשה לתוספת בניה :  
 תוספת בניה בקומה : 0, בשטח של 9.23 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 119.96 מ"ר  
 שינויים פנימיים הכוללים : תוספת של 9.23 מ"ר לפי קונטור הרחבת שכנים מהיתר מס' 17-0620. הגדלת ושינוי מיקום ממ"ד מהיתר ישן 092-1812, שאינו נבנה בפועל.  
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**ההחלטה :** החלטה מספר 3  
 רשות רישוי מספר 1-18-0192 מתאריך 21/10/2018

**בביקור שערכנו עלו הממצאים הבאים :**  
 - התוכנית אינה תואמת את המצב בשטח.  
 - קיימת בנייה נוספת שלא סומנה.  
 - אי התאמה בין תנוחה לחתך/חזית צורת המבנה אינה מדויקת.  
 לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 288

גוש : 6959 חלקה : 80	בקשה מספר : 18-0291
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 19/02/2018
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0187-288
שטח : 460 מ"ר	בקשת מידע : 201702021
	תא' מסירת מידע : 27/11/2017

מבקש הבקשה : כהן אילנה  
בוסתנאי 39 , רמת השרון \*

עורך הבקשה : פנחס דורון  
מיזאן 23א, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : ביטול מעלון פנימי בדירת הפנטהאוז.

תוספת קיר בלוקים בקומת המסחר - פיצול חנות.

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פיצ'וז'קין יאנה)

- לא לאשר את הבקשה לשינויים שבוצעו בפועל בסטייה להיתר בבניין קיים, שכן:
- נוגדת את הנקבע בתקנות לעניין שמירת רוחב מינימלי של המסחר, כאשר פיצול יחידת מסחרית כפי שבוצע בפועל ל-2 יחידות הנפרדות גרם להקטנת רחוב של יחידה אחת עד 2.56 מ' לעומת 3 מ' מותרים.
  - נוגדת את הוראות תכנית ע1 כאשר שטח המרתף המוצמד ליחידת המסחר (לאחר פיצולה) עולה על שטח היחידה אליה הוא מוצמד.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 18-0192-1 מתאריך 21/10/2018

- לא לאשר את הבקשה לשינויים שבוצעו בפועל בסטייה להיתר בבניין קיים, שכן:
- נוגדת את הנקבע בתקנות לעניין שמירת רוחב מינימלי של המסחר, כאשר פיצול יחידת מסחרית כפי שבוצע בפועל ל-2 יחידות הנפרדות גרם להקטנת רחוב של יחידה אחת עד 2.56 מ' לעומת 3 מ' מותרים.
  - נוגדת את הוראות תכנית ע1 כאשר שטח המרתף המוצמד ליחידת המסחר (לאחר פיצולה) עולה על שטח היחידה אליה הוא מוצמד.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שיק ארתור 20

בקשה מספר: 18-0541  
תאריך בקשה: 09/04/2018  
תיק בניין: 3711-020  
בקשת מידע: 0  
תא' מסירת מידע:

גוש: 6993 חלקה: 64  
שכונה: נוה עופר  
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה  
שטח: מ"ר

מבקש הבקשה: אלנטנוב רפאל  
שיק ארתור 20, תל אביב - יפו \*  
בבדג'נוב ניסון  
שיק ארתור 20, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: זיבורסקי אלכס  
שנהב 6, ראשון לציון \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
מספר יח"ד מורחבות: 1 כיוון התוספת: לחזית מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת דיור בקומה א' ב' ג'.

### התנגדויות:

שם	כתובת
גבריאל יעקב	רחוב שיק ארתור 20, תל אביב - יפו 6819112

### עיקרי ההתנגדויות:

המבקש בונה בצמוד לדירת המתנגד וחורג מהבנייה המותרת לו כחוק והתכנון המוצע חוסם לדירת המתנגד את האור ואוויר.

### התייחסות להתנגדויות:

ההרחבה המבוקשת אינה מהווה פגיעה ממשית במתנגד ומוצעת בתחום המותר להרחבה למעט המרפסת. נושא המרפסת מצא ביטוי בתנאי החלטת הוועדה.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פיצ'וז'קין יאנה)

- לאשר את הבקשה להרחבת 3 הדירות הצפון-מערביות בקומה הראשונה, השנייה והשלישית מעל קומת העמודים המפולשת באגף המערבי של הבניין.
- לקבל את ההתנגדות בחלקה לעניין הבלטת המרפסת מתחום המותר להרחבה שהנ"ל מצא ביטוי בתנאי ההחלטה ולדחות שאר הטענות שאין פגיעה ממשית במתנגד.
- כל זאת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים אחרי ועדה

1. סידור המרפסת בתחום המותר להרחבה ובהתאם לנקבע בתקנות החוק עם יציאה אחת בלבד מתוך הדירה למרפסת



- או הכללת שטחן לשטח העיקרי .
- הצגת הרחבה עתידית עבור כל הדירות בבניין והצגת תכנית פיתוח החצרות בהתאם לנקבע בהוראות התכנית.
- הריסת הבנייה (השייכת למבקש) הקיימת ללא היתר בתחום קומת עמודים המפולשת לפני הוצאת היתר באישור מחלקת הפיקוח על כך או לחילופין הפיכתה לשטח שירות משותף בלבד עם סימון שימושו במפורט בכפוף לרישום הערה מתאימה לכך בספרי מקרקעין.
- השלמת דרישות מכון הרישוי, לרבות הצגת פתרון מיגון.
- צירוף חישובים נלווים לתצהירי מהנדס השלד.

#### **התחייבויות להוצאת היתר**

- הגשת התחייבות לשיפוץ לפי הנחת דעת מהנדס העיר ובהתאם להנחיות חברת ש.מ.מ. עם השלמת הרחבת האגף כולו.

#### **תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

##### **הערות**

- ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה הקיימת בבניין או בתחום המגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

#### **ההחלטה : החלטה מספר 5**

**רשות רישוי מספר 0192-18-1 מתאריך 21/10/2018**

- לאשר את הבקשה להרחבת 3 הדירות הצפון-מערביות בקומה הראשונה, השנייה והשלישית מעל קומת העמודים המפולשת באגף המערבי של הבניין.
- לקבל את ההתנגדות בחלקה לעניין הבלטת המרפסת מתחום המותר להרחבה שהנ"ל מצא ביטוי בתנאי ההחלטה ולדחות שאר הטענות שאין פגיעה ממשית במתנגד.
- כל זאת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

##### **תנאים אחרי ועדה**

- סידור המרפסת בתחום המותר להרחבה ובהתאם לנקבע בתקנות החוק עם יציאה אחת בלבד מתוך הדירה למרפסת או הכללת שטחן לשטח העיקרי .
- הצגת הרחבה עתידית עבור כל הדירות בבניין והצגת תכנית פיתוח החצרות בהתאם לנקבע בהוראות התכנית.
- הריסת הבנייה (השייכת למבקש) הקיימת ללא היתר בתחום קומת עמודים המפולשת לפני הוצאת היתר באישור מחלקת הפיקוח על כך או לחילופין הפיכתה לשטח שירות משותף בלבד עם סימון שימושו במפורט בכפוף לרישום הערה מתאימה לכך בספרי מקרקעין.
- השלמת דרישות מכון הרישוי, לרבות הצגת פתרון מיגון.
- צירוף חישובים נלווים לתצהירי מהנדס השלד.

#### **התחייבויות להוצאת היתר**

- הגשת התחייבות לשיפוץ לפי הנחת דעת מהנדס העיר ובהתאם להנחיות חברת ש.מ.מ. עם השלמת הרחבת האגף כולו.

##### **הערות**

- ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה הקיימת בבניין או בתחום המגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0541 עמ' 9



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מינקובסקי 5

בקשה מספר:	18-0951	גוש:	6982 חלקה: 32
תאריך בקשה:	19/06/2018	שכונה:	קרית שלום
תיק בניין:	3639-005	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
בקשת מידע:	201701995	שטח:	528 מ"ר
תא' מסירת מידע:	22/11/2017		

מבקש הבקשה: יזדי אברהם  
מינקובסקי 5, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: זיבגורסקי אלכס  
שנהב 6, ראשון לציון \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
מספר יח"ד מורחבות: 1 מספר תכנית הרחבה: 2230 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: תוספת בנייה בקומה ב' לפי תכנית הרחבה בחלק המערבי של המבנה שטח קיים 100 מ"ר מבוקש 12

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פיצ'וזה'קין יאנה)

לא לאשר את הבקשה להרחבת הדירה המזרחית בקומה השנייה, שכן:

- כוללת תוספת שטח כ-17 מ"ר ללא פתרון למיגון בדירה ללא כל הצדקה תכנונית לכך מאחר וכוללת שימוש בגג מעל ממ"ד בדירת השכן לצורך מרפסת גג עם יציאה מהדירה הנדונה שמונע בניית המשך פיר ממ"ד כפתרון מיגון עבור דירת המבקש.
- לא צורפו חישובים נלווים לתצהיר המהנדס כמקובל.

ההחלטה: החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 18-0192-1 מתאריך 21/10/2018

לא לאשר את הבקשה להרחבת הדירה המזרחית בקומה השנייה, שכן:

- כוללת תוספת שטח כ-17 מ"ר ללא פתרון למיגון בדירה ללא כל הצדקה תכנונית לכך מאחר וכוללת שימוש בגג מעל ממ"ד בדירת השכן לצורך מרפסת גג עם יציאה מהדירה הנדונה שמונע בניית המשך פיר ממ"ד כפתרון מיגון עבור דירת המבקש.
- לא צורפו חישובים נלווים לתצהיר המהנדס כמקובל.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0951 עמ' 11



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן גבירול 126

גוש : 6213 חלקה : 20	בקשה מספר : 18-0405
שכונה : הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה : 12/03/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין : 0496-126
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : קבוצת חגיגי סומייל בע"מ  
בגין מנחם 132, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : רוטברד מנחם  
נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שימוש המקום כיום : בהיתר יש ברשותינו היתר לדיפון וחפירה

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה להקמת רמפה זמנית לכניסת כלי רכב לחניון המשרת את מגדל המאה ולשינויים כלפי היתר דיפון וחפירה מספר 11-0792, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס  
1. תוקף ההיתר כתוקף ההיתר המקורי.  
2. ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתר המקורי.

### הערות

1. רמפת הכניסה לחניון הינה רמפה זמנית שתפורק לאחר שתבנה דרך גישה קבועה לחניונים בהתאם לתוכנית 2988.ב.

ההחלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 18-0192-1 מתאריך 21/10/2018

לאשר את הבקשה להקמת רמפה זמנית לכניסת כלי רכב לחניון המשרת את מגדל המאה ולשינויים כלפי היתר דיפון וחפירה מספר 11-0792, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0405 עמ' 13



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

1. תוקף ההיתר כתוקף ההיתר המקורי.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתר המקורי.

#### **הערות**

רמפת הכניסה לחניון הינה רמפה זמנית שתפורק לאחר שתבנה דרך גישה קבועה לחניונים בהתאם לתוכנית 2988.ב.